

PLAN URBANISTIC ZONAL
construire CASA DE LOCUIT , MAGAZIE LEGUME/FRUCTE SI IMPREJMUIRE
 str. ARHIEPISCOP TEOFIL HERINEANU, nr. 13, CAMPIA TURZII

REGIM TEHNIC pt TERENUL CEDAT DOMENIULUI PUBLIC	mp
TEREN CEDAT DOMENIULUI PUBLIC	58,02mp

FUNCTIUNE :
 -CAI DE COMUNICATIE : destinat amenajarii trotuarului 45.02mp
 si a carosabilului

-UTILIZARI PERMISE : CAI DE COMUNICARE :
 -trotuare 1,75 m, rampe pt accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii
 -carosabil 3,50m pentru o banda de circulatie+ 0,50m acostament

-UTILITILIZARI INTERZISE : orice schimbare a functiunii din cai de comunicatie in orice alta functiune , amplasarea de constructii demontabile , amplasarea de panouri mari publicitare , amenajarea de parcuri

FUNZIONE

-ZONA SPATII VERZI PUBLICE - cu acces nelimitat 13 mp
- latime fasie : 0,75m

-UTILIZARI PERMISE : spatii verzi publice , circulatii pietonale si accese auto la parcelele proprietate particulara

-UTILIZARI COMPLEMENTARE : retele edilitare subterane , semnalistica rutiera, iluminat public stradal

3 -UTILIZARI INTERZISE : orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi ,
amplasarea de construcții demontabile , amplasarea
de panouri mari publicitare , amenajare parcuri

NOTA - pentru parcelele situate in vecinatatea terenului studiat , loturile construibile vor respecta urmatoarele caracteristici :

12 pentru cladiri cuplate si de 15 m pentru cladiri izolatie.

- suprafata minima a parcelei de 150 mp pentru cladiri insiruite, respectiv de minimum 300 mp pentru cladiri cuplate si minim 500 pentru cladiri izolate.

- adancime mai mare sau egala cu latimea parcelei

EN CEDAT PENTRU DRUM si
SPATIU VERDE
S=58.02 mp

BILANT TERITORIAL PROPUS - LFCm3-locuinte si functiuni
complementare
Functiunea dominanta : locuire: locuinte unifamiliale(1 sau mai
multe unitati locative)
/semicolective (max 4 ap)

	TEREN INTRAVILAN	
	-CURTI CONSTRUCTII	2 100 mp
	TEREN CEDAT DOMENIULUI	58.02 mp
	TEREN RAMAS IN STUDIU	2.041.98 mp
	ZONA CONSTRUIBILA	
	-retrageri:	
	6,00m in aliniament spre limita estica (12,50m din axul drumului existent)	
	1,00m fata de limita nord a terenului	
	3,00 m fata de limita sud a terenului	
	10,00m fata de limita vest a terenului	
	zona construibila : in primii 102.20 m fata de aliniamentul propus	
	INDICATORI URBANISTICI conform LFCm3	
	P.O.T.= 35 %	
	C.U.T. =max 0,35(P , 4 m la cornisa sau streasina)	
	C.U.T.= max 0,70 (P+M / P+1 , 7 m la cornisa sau streasina)	
	C.U.T.= max 1,05 (P+1+M , 10 m la cornisa sau streasina)	

SC DARHCAD PROIECT SRL

C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12.2015
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643
SEDIUL :TURDA, str. AGRICULTURII nr 24A, tel 0722589921
PUNCT DE LUCRU :TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14

BENEFICIAR: S.C. PV AGRONOMETI S.R.L. CAMPIA TURZII, str. GEORGE GOSBUC , nr.70, jud. Cluj
--

NR. PROIECT: 27

INVESTIȚIA:
CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, MAGAZIE
LEGUME/FRUCTE și IMPREJMUIRE

FAZA:
P.U.Z.

PLANȘA:	
REGLEMENTARI URBANISTICE	

PLANSĂ NR.:

AMPLASAMENT:
mun. CAMPIA TURZII, str. Arhiepiscop Teofil Herineanu,
nr.13. iud. CLUJ

J.02

